

トータルコスト(イニシャル+ランニングコスト)(修繕費用除く)比較

	普通の家	長期優良住宅	長期優良住宅 +高性能(高気密・高断熱)	ゼロエネ住宅 (長期+高性能+太陽光)
性能	耐震対策等級1 次世代省エネ未満	耐震対策等級2 次世代省エネ適合	耐震対策等級3 次世代省エネ2ランクUP	耐震対策等級3 次世代省エネ2ランクUP

価格	18,500,000	19,500,000	22,000,000	24,000,000
----	------------	------------	------------	------------

金利2.0%フラット35のとき

ローン	62,000	62,000	70,000	76,000
光熱費	18,000	15,000	6,000	-10,000
月合計	80,000	77,000	76,000	66,000

① 10年間合計	9,600,000	9,240,000	9,120,000	7,920,000
----------	-----------	-----------	-----------	-----------

ローン	62,000	64,000	72,000	79,000
光熱費	18,000	15,000	6,000	0
月合計	80,000	79,000	78,000	79,000

② 11年～35年計	24,000,000	23,700,000	23,400,000	23,700,000
------------	------------	------------	------------	------------

35年計①+②	33,600,000	32,940,000	32,520,000	31,620,000
---------	------------	------------	------------	------------

以下優遇ポイントの計算

金利差	0	-660,000	-680,000	-720,000
-----	---	----------	----------	----------

(フラット35S金利Aタイプ利用可のため)

補助金	木材利用ポイント			
	ゼロエネ補助金	0		
	ブランド化事業	0		

減税	固定資産税	0	-150,000	-150,000
	住宅ローン減税			

総支払額	33,600,000	32,130,000	31,690,000	30,750,000
------	------------	------------	------------	------------

性能の良い家のほうがトータルコストは安くなる！