

いよぎんまるごと住宅ローンワイド 『段階金利型商品』のご案内

みなさまの
強いご要望に
お応えするため

**2021年3月31日(水)
正式申込受付分まで受付中!!**

さらに…
新築マンション
ご購入の場合は

**2021年3月31日(水)
事前申込受付分まで
ご利用いただけます!!**

❖ 『段階金利型商品』とは? ❖

ご融資実行時点において、ご融資実行時および一定期間経過後の金利を確定させる商品です。具体的には、ご融資実行時に、ご融資実行日から10年間の金利および11年目から最終返済日までの金利を決定します。金利は固定金利であり、ご融資期間中の変動はありません。

「段階金利」の金利 (2021年3月15日現在)

3つのプラン

		Aプラン	Bプラン	特別プラン
金利	当初10年間	年 0.75~%	年 0.68~%	年 0.93~%
	11年目以降	年 1.09~%	年 1.02~%	年 1.07~%
段階金利利用料 (税込)		融資額× 1.1%	融資額× 2.2%	無料

- (注) 1. 上記金利は、2021年3月15日(月)から2021年3月31日(水)までの「正式申込」受付時」または2021年3月15日(月)から2021年4月14日(水)までの「融資実行時」に適用される金利です。ただし、審査結果に応じて上記金利に上乘せされる場合があります。
2. 適用金利は「正式申込」受付時」または「融資実行時」のいずれか低いほうの金利を適用いたします。
3. 「正式申込『受付時』」金利の有効期限は「正式申込受付日の6か月後の応当日(6か月後の応当日が銀行休業日の場合はその前営業日)」であり、実行日が有効期限を超える場合は「融資実行時」の金利を適用いたします。
4. 金利・段階金利利用料条件は、「Aプラン」、「Bプラン」および「特別プラン」のいずれかをお選びいただけます。
5. 上記金利には保証会社に支払う保証料は含んでおりません。
6. 「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」のいずれかをお選びいただけます。
7. 「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、上記金利に保証料率を上乘せします。
8. **保証料率は原則として年0.2%です。**
9. 「変動固定商品(変動金利、3年固定、5年固定、10年固定)」への切り替えはできません。

『段階金利型商品』をご利用いただける方

以下の条件をすべて満たす方

- 対象住宅が当行所定の技術基準を満たすこと
- ご本人さまの「給与振込」または「年金振込」 (注) 住宅ローン返済用口座とさせていただきます。
- IYOCAのご契約
- 「カードローン」のご契約または「保険証券点検サービス」のご利用
※「保険証券点検サービス」は、愛媛県内のみご利用可能です。
- 第1順位の抵当権
(注) 条件2、3、4については、住宅ローンとの同時申し込みが可能です。

＜「まるごと住宅ローンワイド」(段階金利型) 商品内容＞

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上、満70歳以下、完済時年齢満81歳以下の方 ・安定確実な収入のある方 ・当行の営業区域内に物件を取得される方 ・原則として団体信用生命保険に加入できる方 ・いよぎん保証(株)の保証が受けられる方
お使いみち	<p>対象住宅が当行所定の技術基準を満たし、ご本人またはご家族が居住するための住宅を取得するための資金でご本人の所有(共有)するもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築、土地付住宅の購入(中古を含みます) ②マンション等の集合住宅の購入(中古マンションを含みます) ③セカンドハウスの購入および新築 ④住宅の取得に伴う諸費用
ご融資金額	住宅取得にかかる所要資金の合計額以内で、30万円以上2億円以内(10万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位) ※対象の物件によって異なります。
ご融資方法	「一括貸出」または「分割貸出(1年以内に最高4回まで可能)」
ご返済方法	「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」 ※ご利用額の50%以内での「ボーナス時増額返済」の併用が可能です。 ※1年以内の「元金返済据置」が可能です。
担保	いよぎん保証(株)がご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。
保証人	いよぎん保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。 ※連帯保証人が必要な場合もあります。
保証料	「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」 ※保証料率は0.2%です。 ※「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、ご融資利率に保証料率を上乗せいたします。
取扱手数料	55,000円(「Aプラン」「Bプラン」「特別プラン」共通、税込) ※その他の諸費用等が必要になります。 ※HOMEアプリでの申込の場合は33,000円(税込)
段階金利利用料	「Aプラン:ご融資金額×1.1%(税込)」 「Bプラン:ご融資金額×2.2%(税込)」 「特別プラン:無料」
団体信用生命保険	原則として団体信用生命保険付とします(保険料は当行負担)。 ※制度によって付保限度額が異なります。
その他	お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。 なお、一部繰上返済額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料が無料になります。 ※借入時に保証料を一括でお支払されている場合は、保証料返還手数料が保証会社にて必要です。

※店頭でご返済額の試算ができます。※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

★住宅ローン返済の安心をお届けします★

共働きも安心 夫婦連生団信制度

住宅ローン金利+0.2%
の金利上乗せでご利用いただけます

がんに備えて安心 がん団信制度

住宅ローン金利+0.1%
の金利上乗せでご利用いただけます
※女性専用特典「LaLaLa」対象は無料

あらゆる病気やケガに備えて安心 ライフサポート団信制度

住宅ローン金利+0.3%
の金利上乗せでご利用いただけます
※女性専用特典「LaLaLa」対象は+0.1%

所定の条件に該当すると ➡ **住宅ローンの残高が0円に!**

※「保証料一括払い方式」の取り扱いはできません。※詳細については「重要事項に関するご説明」を必ずご確認ください。
2020年9月作成 MY-A-21-LF-000147

7大疾病に備えて安心

7大疾病保障付プラン

※お借入時の年齢が満20歳以上、満50歳以下、完済時年齢満81歳以下の方がご利用いただけます。
※「連帯債務」および「毎月元金均等返済」の取り扱いはできません。 ※詳細については「重要事項説明」を必ずご確認ください。
ご不明な点等がある場合には、代理店までお問い合わせください。 ※この保険商品に関するお客さまとのお取引が、保険以外の他のお取引に影響を及ぼすことはありません。この保険は預金等ではなく、預金保険の支払いの対象とはなりません。
【引受保険会社】東京海上日動火災保険株式会社 【代理店】伊予トータルサービス株式会社
2016年3月作成 15-TC00401 〒790-0067 松山市大手町2-5-41 TEL089-943-2514

3大疾病

がん(上皮内がんを除く)
脳卒中 急性心筋こうそく

+

4つの生活習慣病

高血圧性疾患 糖尿病
慢性腎不全 肝硬変

店頭で説明書をご用意しています。詳細は窓口にてご確認ください。

2021年3月15日現在